

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

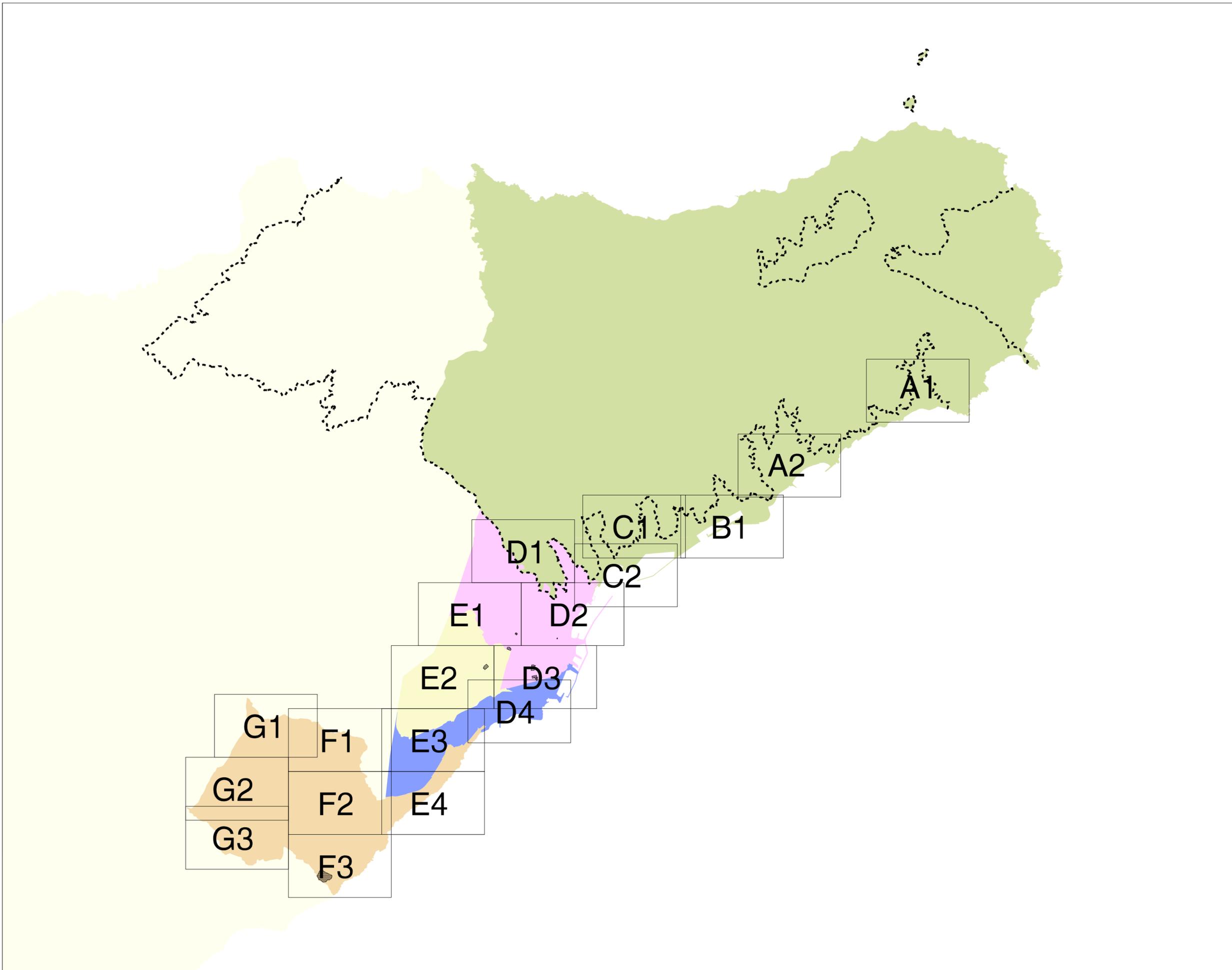
SANTA CRUZ DE TENERIFE

PLAN OPERATIVO



Tomo 2.2.1

PLANOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
Alineaciones, rasantes y zonas de edificación (tipologías)



ÁREAS ESTRUCTURALES

- ANAGA
- CENTRO-COLINAS
- LA SALUD-OFRA
- FRANJA COSTA SUR
- SUROESTE

ÁMBITO SUSPENDIDO

TÉRMINO MUNICIPAL



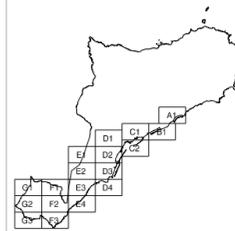
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (Parque Rural y Reservas Naturales Integrales)



REVISIÓN Documento de Aprobación Definitiva Parcial (Según Acuerdo del Pleno de 24 de noviembre 2017) 2013

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

SANTA CRUZ DE TENERIFE



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

TOMO: 2.2.1

ALINEACIONES, RASANTES
Y ZONAS DE EDIFICACIÓN
(TIPOLOGÍAS)
PLANO DIRECTOR

PLANO: OP-1.0

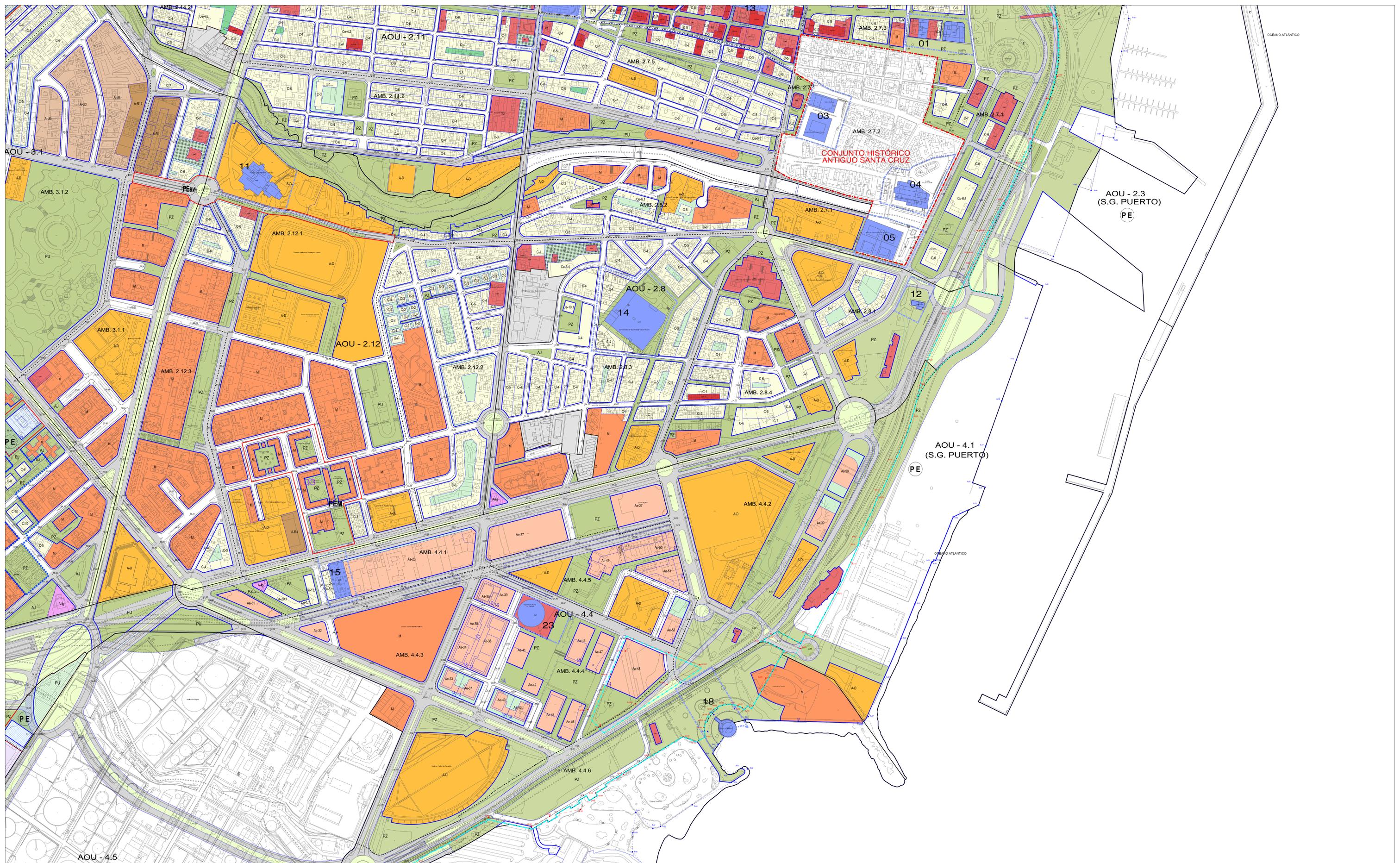
ESCALA: 1/75.000

ZONA: TÉRMINO MUNICIPAL

FECHA: NOVIEMBRE 2013

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE
SENANTE - PALERM & TABARES DE NAVA, S.L. U.T.E.





ALINEACIONES	RASANTES	TIPOLOGÍAS	TIPOS DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	INSTRUMENTO DE DESARROLLO	DIVISIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO	PATRIMONIO HISTÓRICO (Planes de Patrimonio Histórico, Tomo 3.1)
<ul style="list-style-type: none"> ALINEACIÓN DE MANZANA ALINEACIÓN DE ESPACIO LIBRE PÚBLICO LÍNEA DE CAMBIO DE TIPOLOGÍA 	<ul style="list-style-type: none"> RASANTE TANQUE DE VASO EN ASENTAMIENTOS RURALES CON PENDIENTES SUPERIORES AL 15% 	<ul style="list-style-type: none"> MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN TIPOLOGÍA EN DEFINIR EDIFICACIÓN CERRADA + PARRIS EDIFICACIÓN CERRADA EN LAZARIL PARRIS 1.º Y 2.º EDIFICACIÓN CERRADA ESPECÍFICA + PARRIS EDIFICACIÓN ABIERTA RURAL EDIFICACIÓN ABIERTA E (Soleo) P EDIFICACIÓN ABIERTA U (Soleo) P EDIFICACIÓN ABIERTA U (Soleo) P EDIFICACIÓN ABIERTA ESPECÍFICA (Soleo) P EDIFICACIÓN ABIERTA E (Soleo) P EDIFICACIÓN ABIERTA U (Soleo) P EDIFICACIÓN ABIERTA ESPECÍFICA (Soleo) P 	<ul style="list-style-type: none"> PARQUE URBANO PLAZAS ÁREAS AJARDINADAS ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN ESPACIO LIBRE PRIVADO ESPACIO LIBRE PRIVADO EN PATIO DE MANZANA SINGULAR ESPACIO LIBRE PRIVADO TIPOLOGÍA ESPACIO CERRADO PRIVADO TIPOLOGÍA 	<ul style="list-style-type: none"> PTP PLAN TERRITORIAL PARCIAL PEP PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN PEE PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN PP PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN PEM PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS PEI PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA PEV PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN VIVIENDA PEU PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE ESPACIOS URBANOS PEB PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE BARRIOS 	<ul style="list-style-type: none"> LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA, SECTOR O ASENTAMIENTO LÍMITE DE ÁMBITO ÁMBITO DE SECTOR ORDENADO (SUELO A PLANTEAMIENTO DE DESARROLLO) ÁMBITO SUSPENDIDO ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (Parque Rural) ZONA ESPECIAL DEL PARQUE RURAL DE ANAGA 	<ul style="list-style-type: none"> BIENES DE INTERÉS CULTURAL SEC. ZONA HISTÓRICA O ETNOGRÁFICA SEC. MONUMENTAL Y ENTORNO DE PROTECCIÓN SEC. ZONA ARQUEOLÓGICA, ENTORNO DE PROTECCIÓN CONDICIONES DE PROTECCIÓN EDIFICACIÓN EDIFICACIÓN CON RESERVA LÍMITE DE PARCELA VINCULADA ÁMBITO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL URBANA

REVISIÓN Documento de Aprobación Definitiva Parcial (Según Acuerdo del Pleno de 24 de noviembre 2017) 2014

PLANGENERALDEORDENACIÓN
SANTA CRUZ DE TENERIFE

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ALINEACIONES, RASANTES Y ZONAS DE EDIFICACIÓN (TIPOLOGÍAS)

ZONA: D3

TOMO: 2.2.1

PLANO: OP-1.7

ESCALA: 1:12,000

FECHA: NOVIEMBRE 2013

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE
SERVIDOR - PALEMA ESTADIOS DE NAVAJA, S.L. - U.T.E.



ALINEACIONES 	RASANTES 	TIPOLOGÍAS 	TIPOS DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS 	INSTRUMENTO DE DESARROLLO 	DIVISIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO 	PATRIMONIO HISTÓRICO (Planes de Patrimonio Histórico, Tomo 3.1)
TÉRMINO MUNICIPAL 	COSTAS 	LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE AJUSTAMIENTOS PÚBLICOS Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE AJUSTAMIENTOS PÚBLICOS A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 24, 25 Y 26 DE LA LEY DE COSTAS. 	LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE REGULAN POR LO DISPUESTO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE DICHA LEY. 	CAUCES 	PUERTO 	DEFENSA

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ALINEACIONES, RASANTES Y ZONAS DE EDIFICACIÓN (TIPOLOGÍAS)

ZONA: **D4**

REVISIÓN Documento de Aprobación Definitiva Parcial (Según Acuerdo del Pleno de 24 de noviembre 2017) 2014

PLANGENERALDEORDENACIÓN SANTA CRUZ DE TENERIFE

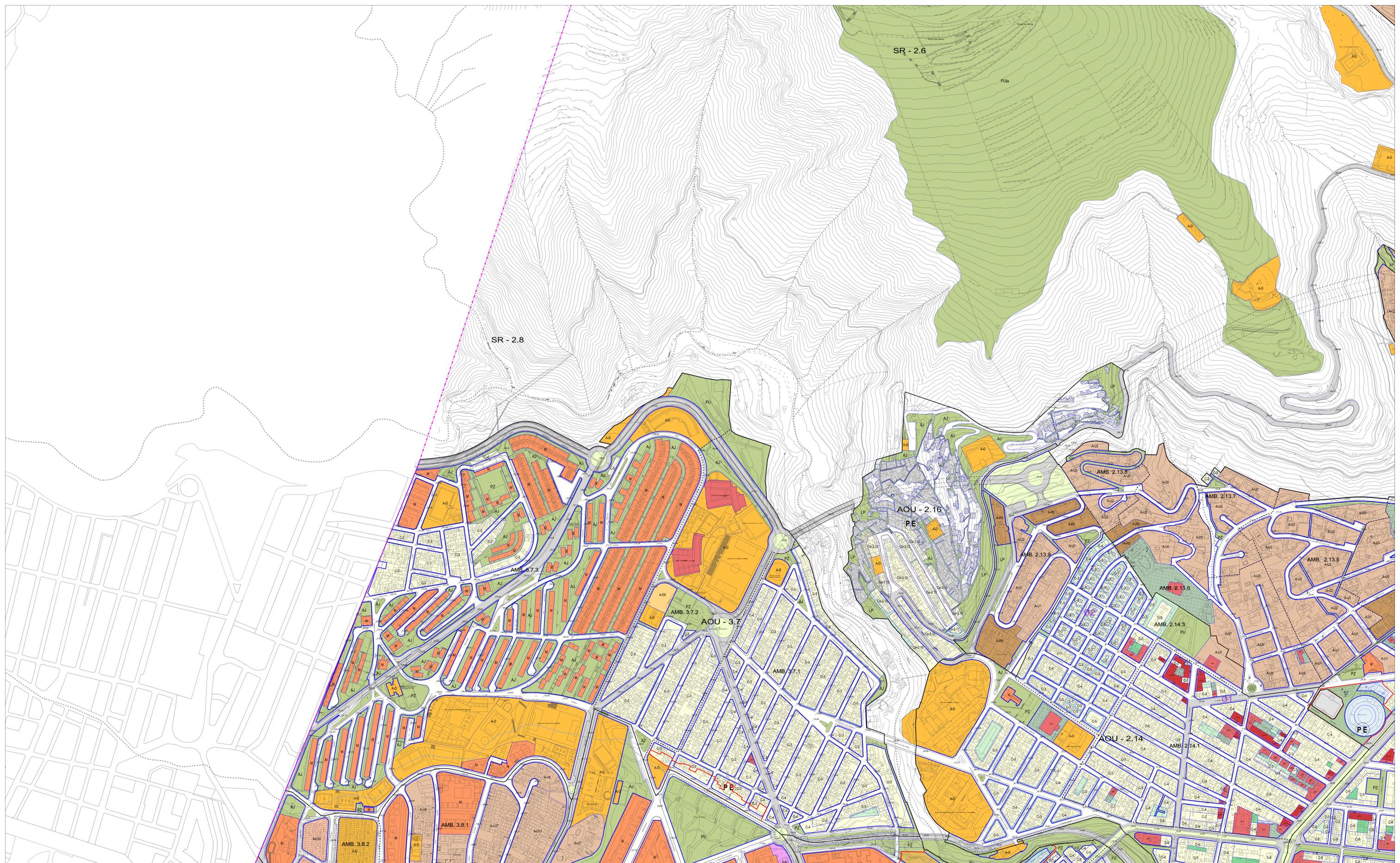
TOMO: **2.2.1**

PLANO: **OP-1.8**

ESCALA: **1:2,000**

FECHA: **NOVIEMBRE 2013**

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE
 SERVICIO - PALESTRA ESPAZIUM DE NAVA, S.L. - U.T.E.

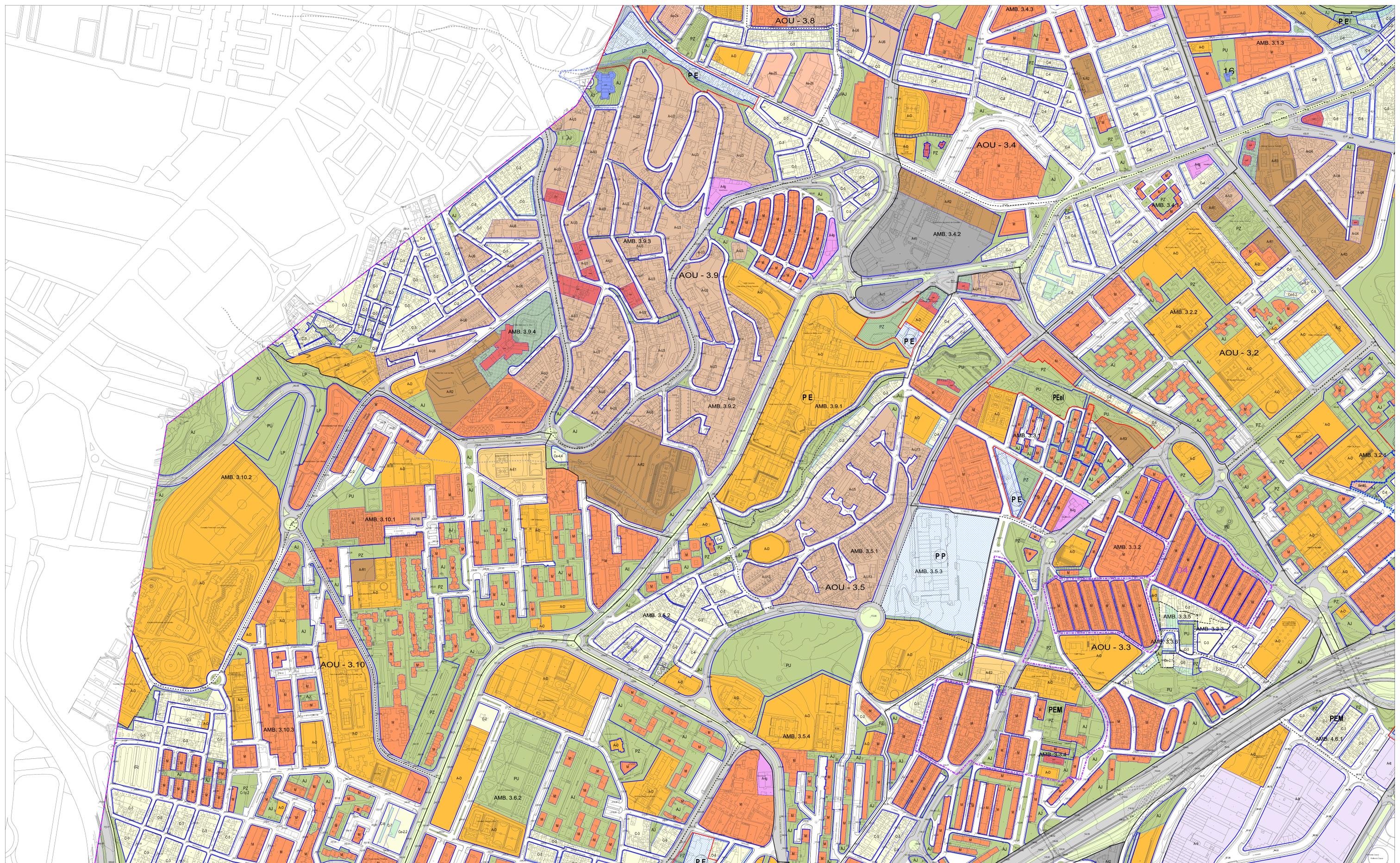


ALINEACIONES ALINEACIÓN DE MANZANA ALINEACIÓN DE ESPACIO LIBRE PÚBLICO LÍNEA DE CAMBIO DE TIPOLOGÍA	RASANTES PASANTE TIRANTE DE VAS EN ASENTAMIENTOS RURALES CON PENDIENTES SUPERIORES AL 15%	TIPOLOGÍAS MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN TIPOLOGÍA SIN DEFINIR EDIFICACIÓN CERRADA + PARRA EDIFICACIÓN CERRADA EN LAZADA + PARRA 1 y 1 G EDIFICACIÓN CERRADA ESPECÍFICA + PARRA EDIFICACIÓN ABIERTA RURAL EDIFICACIÓN ABIERTA (Grupo P) EDIFICACIÓN ABIERTA ESPECÍFICA (Grupo P) EDIFICACIÓN ABIERTA (Grupo P) EDIFICACIÓN ABIERTA (Grupo P) EDIFICACIÓN ABIERTA (Grupo P)	TIPOS DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS PARQUE URBANO PLAZAS ÁREAS AJORNADAS ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN ESPACIO LIBRE PRIVADO ESPACIO LIBRE PRIVADO DE MANZANA SINGULAR ESPACIO LIBRE PRIVADO TECNOLÓGICO ESPACIO CERRADO PRIVADO TECNOLÓGICO	INSTRUMENTO DE DESARROLLO PLAN TERRITORIAL PARCIAL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA (PARQUE URBANO) BÁSICAS PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN VIARIA PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE ESPACIOS LIBRES AMBITO ORDENADO (SECTOR O SECTORIO) AMBITO ORDENADO (SECTOR O SECTORIO) AMBITO ORDENADO (SECTOR O SECTORIO)	DIVISIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA, SECTOR O ASENTAMIENTO LÍMITE DE AMBITO AMBITO O SECTORIO ORDENADO (SECTOR O SECTORIO) AMBITO ORDENADO (SECTOR O SECTORIO) AMBITO ORDENADO (SECTOR O SECTORIO)	PATRIMONIO HISTÓRICO (Planes de Patrimonio Histórico, Tomo 3.1) BIENES DE INTERÉS CULTURAL BIC DECLARADO HISTÓRICO BIC DECLARADO HISTÓRICO DE ENDOGENIA BIC MONUMENTAL Y ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA, ENTORNO DE PROTECCIÓN CONDICIONES DE PROTECCIÓN EDIFICACIÓN EDIFICACIÓN CON RESERVA LÍMITE DE PARCELA VINCULADA AMBITO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL URBANA ESPACIO LIBRE PRIVADO ESPACIO LIBRE PRIVADO DE MANZANA SINGULAR ESPACIO LIBRE PRIVADO TECNOLÓGICO EN PATIO DE MANZANA SINGULAR	ORDENACIÓN PORMENORIZADA ALINEACIONES, RASANTES Y ZONAS DE EDIFICACIÓN (TIPOLOGÍAS) ZONA: E1 TOMO: 2.2.1 PLANO: OP-1.9 ESCALA: 1:20.000 FECHA: NOVIEMBRE 2013
---	--	--	---	---	---	---	--

REVISIÓN Documento de Aprobación Definitiva (Según Acuerdo del Pleno de 24 de noviembre 2017) 2014

PLANGENERALDEORDENACIÓN
SANTA CRUZ DE TENERIFE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE
RESERVADO - PALESTRA EDITORES DE NAVAJA, S.L. - U.T.E.

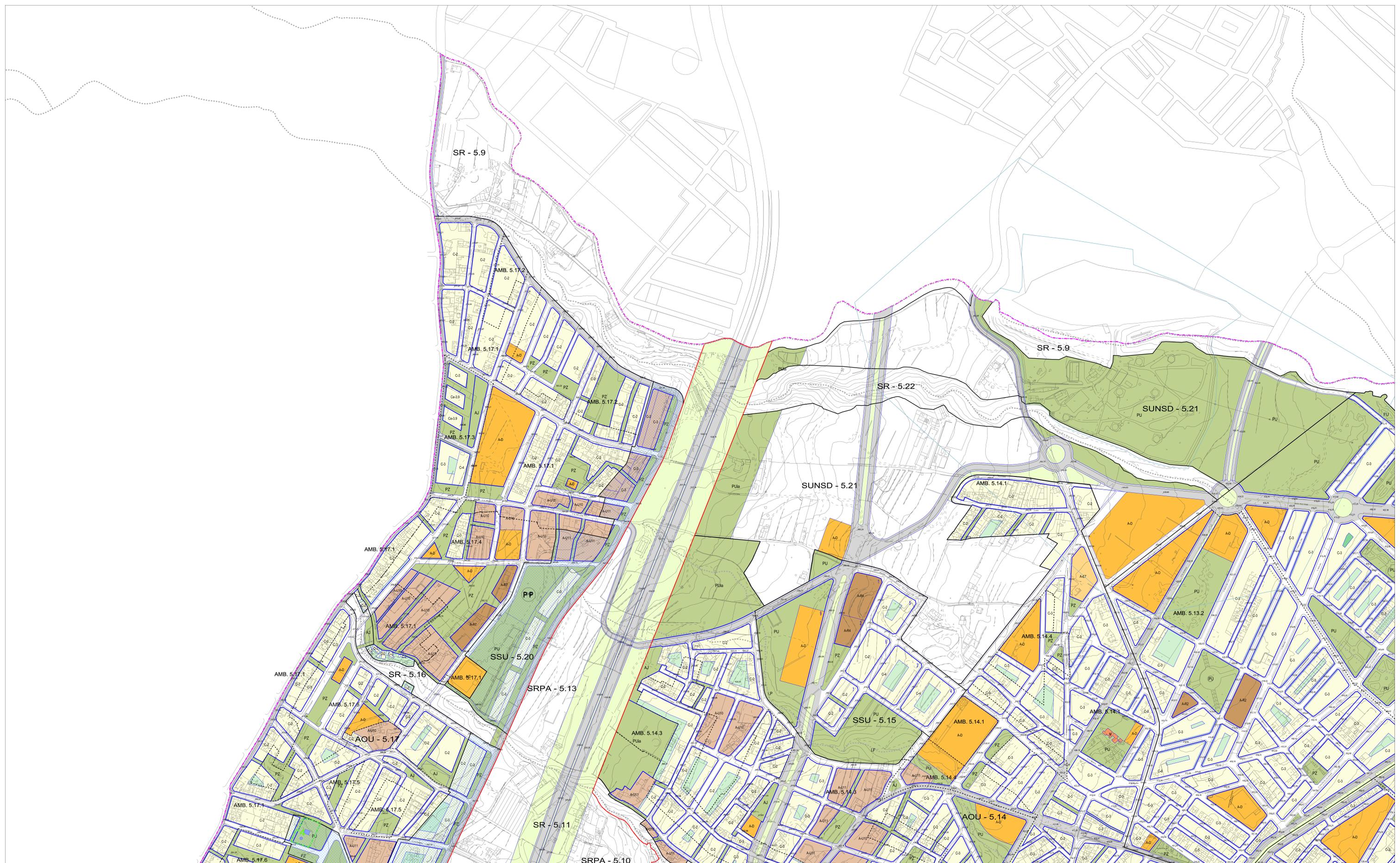


ALINEACIONES 	RASANTES 	TIPOLOGÍAS 	TIPOS DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS 	INSTRUMENTO DE DESARROLLO 	DIVISIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO 	PATRIMONIO HISTÓRICO 	CONDICIONES DE PROTECCIÓN 	ALINEACIONES, RASANTES Y ZONAS DE EDIFICACIÓN (TIPOLOGÍAS) 	ORDENACIÓN PORMENORIZADA 	OTROS
<p> TÉRMINO MUNICIPAL COSTAS FRONTERA DEL MAR LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE AJUSTADAN LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE REGULAN POR LO DISPUESTO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE DICHA LEY. CAUCES EJE DE CAUCE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE CAUCES DE LA ISLA DE TENERIFE DEL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE JUNIO DE 2009 PUERTO DEFENSA ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (Parque Rural) ZONA ESPECIAL DEL PARQUE RURAL DE ANAGA </p>										

REVISIÓN Documento de Aprobación Definitiva Parcial (Según Acuerdo del Pleno de 24 de noviembre 2017) 2014
PLANGENERALDEORDENACION
SANTA CRUZ DE TENERIFE
ORDENACIÓN PORMENORIZADA TOMO: 2.2.1
ALINEACIONES, RASANTES Y ZONAS DE EDIFICACIÓN (TIPOLOGÍAS) PLANO: OP-1.10
E2 ESCALA: 1:20.000
 ZONA:
 FECHA: NOVIEMBRE 2013
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE
 REDACTOR: PALESTRA ESTADIOS DE NAVAS, S.L. U.T.E.



ALINEACIONES ALINEACIÓN DE MANZANA ALINEACIÓN DE ESPACIO LIBRE PÚBLICO LÍNEA DE CAMBIO DE TIPOLOGÍA	RASANTES PASANTE TIRANTE DE VASO EN ASENTAMIENTOS RURALES CON PENDIENTES SUPERIORES AL 15%	TIPOLOGÍAS MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EDIFICACIÓN ABIERTA (Rural) EDIFICACIÓN ABIERTA (Especial) EDIFICACIÓN ABIERTA (Urban) EDIFICACIÓN ABIERTA (Especial) EDIFICACIÓN ABIERTA (Especial)	TIPOS DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS PARQUE URBANO PLAZAS ÁREAS AJORNADAS ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN	INSTRUMENTO DE DESARROLLO PLAN TERRITORIAL PARCIAL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN	DIVISIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA, SECTOR O ASENTAMIENTO LÍMITE DE ÁMBITO ÁMBITO SUSPENDIDO	PATRIMONIO HISTÓRICO (Planes de Patrimonio Histórico, Tomo 3.1) BIENES DE INTERÉS CULTURAL CONDICIONES DE PROTECCIÓN ESPACIO LIBRE PRIVADO ESPACIO LIBRE PRIVADO DE PARCELA SINGULAR EN PATIO DE MANZANA SINGULAR	REVISIÓN Documento de Aprobación Definitiva Parcial (Según Acuerdo del Pleno de 24 de noviembre 2017) 2014 PLANGENERALDEORDENACIÓN SANTA CRUZ DE TENERIFE ORDENACIÓN PORMENORIZADA ALINEACIONES, RASANTES Y ZONAS DE EDIFICACIÓN (TIPOLOGÍAS) ZONA: F3 TOMO: 2.2.1 PLANO: OP-1.15 ESCALA: 1:2,000 FECHA: DICIEMBRE 2014 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE SERNAME - PALEMA ESTADIOS DE NAVAJA, S.L. - U.T.E.
---	---	--	---	--	--	--	---



ALINEACIONES 	RASANTES 	TIPOLOGÍAS 	TIPOS DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS 	INSTRUMENTO DE DESARROLLO 	DIVISIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO 	PATRIMONIO HISTÓRICO (Planes de Patrimonio Histórico, Tomo 3.1) 	REVISIÓN Documento de Aprobación Definitiva Parcial (Según Acuerdo del Pleno de 24 de noviembre 2017) 2014 PLANGENERALDEORDENACION SANTA CRUZ DE TENERIFE ORDENACION PORMENORIZADA ALINEACIONES, RASANTES Y ZONAS DE EDIFICACION (TIPOLOGIAS) ZONA: G1 TOMO: 2.2.1 PLANO: OP-1.16 ESCALA: 1:2,000 FECHA: DICIEMBRE 2014
TÉRMINO MUNICIPAL 	COSTAS 	LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION DE AJUSTAMEN A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 24, 25 Y 26 DE LA LEY DE COSTAS. 	LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN LAS ZONAS DE DOMINIO PUBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCION SE REGULAN POR LO DISPUESTO EN LA DISPOSICION TRANSITORIA CUARTA DE DICHA LEY. 	CAUCES EJE DE CAUCE SECCION INVENTARIO DE CAUCES DE LA ISLA DE TENERIFE DEL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE JUNIO DE 2009 	PUERTO LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO (PU-EP AJA.0/2006) 	DEFENSA LÍMITE ACTUAL DE ZONA MILITAR 	ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (Parque Rural) ZONA ESPECIAL DEL PARQUE RURAL DE ANAGA

